



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 22

**АКТ № Д00022-11/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.11.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 22.06.2022г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/22 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>18 903,45</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	5,08	243,84	5	1 219,20
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	6,34	18,83	5	94,15
Влажная протирка перил		м2	11,20	4,03	45,14	5	225,68
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	5,04	11,94	5	59,72
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,35	7,59	5	37,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	302,50	1,66	502,15	5	2 510,75
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	302,50	4,03	1 219,08	1	1 219,08
Очистка доски объявлений		шт	4,00	27,21	108,84	5	544,20
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	30,00	11,71	351,30	2	702,60
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	20,00	11,71	234,20	2	468,40
Очистка урн от мусора		шт	4,00	8,66	34,64	21	727,44
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(20%)		м2	430,00	0,55	236,50	6	283,80
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	30,00	0,55	16,50	6	99,00
Погрузка и вывоз мусора(листья, травы, веток)		м3	1,00	561,00	561,00	1	561,00



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	430,00	0,58	249,40	7	1 745,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	168,00	0,41	68,88	8	551,04
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	30,00	0,53	15,90	21	333,90
Посыпка противогололедным материалом (соль) (крыльцо)		м2	20,00	1,59	31,80	2	63,60
Посыпка противогололедным материалом (соль) (тротуар)		м2	30,00	1,59	47,70	3	143,10
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(80%)		м2	430,00	2,62	1 126,60	6	5 407,68
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	168,00	2,16	362,88	3	1 088,64
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	30,00	2,34	70,20	6	421,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	20,00	0,57	11,40	21	239,40
Утилизация строительного мусора		т	0,08	1 951,52	156,12	1	156,12

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>7 394,40</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (замена ст.ТСН ч/п кв.72/76)		мп	2,30	1 098,98	543,40	3 071,05
Смена сборки Д 20 мм (замена сборки на чердаке)		шт	1,00	2 238,31	720,04	2 958,35
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>1 922,12</b>
Укрепление металлического листа на кровле (прим.) (закрепили конек)		шт	4,00	473,42	28,44	1 922,12

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Холодное водоснабжение ОДН (повышающий)	ежемесячно	м3	8,137	58,57	238,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 544,930	3,85	13 647,98
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 544,930	0,30	1 063,48
Холодное водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	м3			2 154,93
ОДН за х/воду (корректировка за декабрь 2022)			8,137	58,57	476,58
ОДН за х/воду			8,137	58,57	476,58
ОДН за х/воду (корректировка за октябрь 2022)			-0,120	31,01	-3,72
ОДН за х/воду (корректировка за февраль 2023г.)			8,137	58,57	476,58
ОДН за х/воду (корректировка за ноябрь 2022)			8,137	31,01	252,33
ОДН за х/воду (корректировка за январь 2023г.)			8,137	58,57	476,58
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	8,137	23,77	193,42

Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	1 014,97	1 014,97
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 544,930	2,25	7 976,09

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**54 509,13**

- Всего за период с **01.11.2023г.** по **30.11.2023г.** выполнено работ на общую сумму **54 509,13** (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот девять рублей 13 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Кравченко А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 22

